

**COMMUNE DE
BELLOY-EN-FRANCE**

**DÉCLARATION PRÉALABLE
PRONONCÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE
Arrêté n° 25/25**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION	RÉFÉRENCE DOSSIER
déposée le 27/02/2025	DP 095 056 25 B 0009
date affichage de l'avis de dépôt en mairie le 27/02/2025	
par POINT P	Surface du terrain : 13 900.00 m ²
Représentée par M. LOCHET Alexandre	
demeurant à 25 avenue des Guillaeraies 92018 Nanterre	
pour Réfection des façades, modification d'une porte d'accès.	
sur un terrain sis 1 route de Paris – 95 270 BELLOY-EN-FRANCE	Destination : Aspect Extérieur

Le maire de Belloy-en-France,

Vu la déclaration préalable susvisée,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.422-1 et suivants et R.422-1 et suivants,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 01/02/2018,

Vu les plans et documents annexés à la demande susvisée,

ARRÊTE

Article unique : L'autorisation sollicitée **EST ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Fait à Belloy-en-France, le 12 mars 2025,
Le Maire,



BARBAROSSA Raphaël



NB : Accessibilité Handicapés – Sécurité Incendie : La présente déclaration préalable ne vaut pas autorisation au titre de la législation relative à l'accessibilité des personnes handicapées et de la protection contre les risques d'incendie et de panique concernant les établissements recevant du public, ou tout autre réglementation qui serait nécessaire à l'ouverture du commerce, et aux modifications intérieures.

- Affiché le 12/03/2025
- Transmis en Sous-Préfecture le 12/03/2025
- Transmis Pétitionnaire : RAR : 1A 207 389 2008 1

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L421-2-4 du Code de l'Urbanisme. Elle est exécutoire à compter de sa transmission.

INFORMATION A LIRE ATTENTIVEMENT

- **DROITS DES TIERS :** La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.
- **DUREE DE VALIDITE :** La décision est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.
- **AFFICHAGE :** Dès la date à partir de laquelle les travaux peuvent être exécutés, la mention de la notification des prescriptions doit être affichée sur le terrain par les soins du déclarant, de manière visible de l'extérieur, pendant au moins deux mois et pendant toute la durée du chantier, si celle-ci est supérieure à deux mois. Elle est également affichée en mairie pendant deux mois.
- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS :** Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).
- **ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES :** Elle doit être souscrite par le maître d'ouvrage des travaux de bâtiment avant l'ouverture du chantier, dans les conditions prévues par les articles L.242-1 et suivants du code des assurances.